



# CONTRAT DE LOCATION

## CHAMBRES D'HOTES DU MOULIN DE LACHAUX

Entre les soussignés, il a été convenu ce qui suit :

Nom du propriétaire : **Mr Mme ROBERT Franck**

Le moulin de Lachaux-63390 Chateauneuf-les-Bains

Tel. 04 73 86 41 44- Portable 06 27 88 13 56

Loue à :

Nom du locataire : .....

Adresse : .....

Tel .....

Qui accepte une chambre d'hôtes situées sur la commune de **Chateauneuf-les-Bains** au lieu dit **Le moulin de Lachaux** :

- ✚ pour la période du ..... à **17 heures** au ..... à **11 heures**.
- ✚ le prix de la location est de ..... euro auquel s'ajoute **la taxe de séjour de 0,40 euro par jour et par personne** perçue par la communauté de commune, petit déjeuner inclus
- ✚ nombre de personnes ..... adultes, ..... enfants.
- ✚ le nombre de personne occupant la chambre ne doit en aucun cas dépasser la capacité d'accueil prévu.
- ✚ la réservation est **effective à la réception d'un acompte de 30% du montant global de la location**, soit ..... euro.
- ✚ le locataire s'engage formellement à verser directement, entre les mains du propriétaire, le solde de la location convenue et restant dû, soit la somme de .....euro à laquelle s'ajoute le montant de la taxe de séjour qui est fixé suivant le nombre de personne occupant et ceci, à l'entrée en jouissance des lieux loués.
- ✚ **Annulation par le locataire ou le propriétaire pour cas de force majeure** selon art 1148 du code civil «evenement imprévisible en dehors de la volonté des parties »,le présent contrat est résilié de plein droit, le montant du loyer déjà versé par le locataire lui est restitué.
- ✚ **Nom du locataire** ..... se déclare d'accord sur cette location après avoir pris connaissance des renseignements s'y rapportant et communiqués par le propriétaire. Le locataire déclare être assuré pour sa villégiature et sa responsabilité à la Cie d'assurance: Cie : .....

A.....le.....

.Signature du locataire précédé « lu et approuvé »

signature du propriétaire.